



Ljusa uddens årsbrev 2019 till alla aktieägare

Vem kunde väl tro att vi skulle få en så fin strand, att allt är klart för att märka ut nya Östkustleden och att nya ljugarn.se är redo att driftsättas! Tyvärr är inte allt klart så när vi njutit av helgerna är det dags igen.....

Tack vare ert stora engagemang samlade vi in 344.000:- i aktiekapital inför bildandet av Ljusa udden den 25/4 och har fått in intresseanmälningar om ytterligare 75.000:- som ska omvandlas till aktier efter beslut i bolagsstämman nästa år. Under året har vi investerat 44.800:- i ny hemsida och 30.000:- i en fin toalettanläggning att skrivas av på 3-5 år. Vi har köpt strandstädning och släkeröjning för ca 85.000:- som finansierats med Lovabidrag och strandpeng. Därutöver har vresros och parkslide röjts bort i Gamle hamn till glädje för alla som vistas där. Styrelsen har sammanträtt 8 gånger i år, många sågs vi på kaffikalaset på Lövängen och vi har också haft 2 sammankomster i företagarrådet. Det ekonomiska resultatet ser bra ut, vi gör ett nollresultat i år med en soliditet på 85%.

Vad gäller vattenreningsverket så måste vi tyvärr rapportera att utbyggnaden försenats pga av strul på regionen med miljöprövning av bräddutloppet. Mer troligt är att nya abonnenter först kan kopplas på efter sommaren till förtret för alla som bygger och som för vår del innebär att vi inte kan ordna med toalett på stranden som tänkt. Toalettanläggningen är inköpt, godkännande från markägaren (Alskog skifteslag) finns och ansökan om dispens från strandskydd är inlämnad. Vi måste dock avvakta med ansökan om bygglov tills vi vet när utbyggnaden är klar. Vad gäller vattenförsörjningen kommer dock alla släppas på så att behoven kan tillgodoses 2020.

Nya hemsidan driftsätts inom ett par månader. Nya ljugarn.se är inte bara en digital anslagstavla för att tillgodose lokala behov utan också en besöksportal som möjliggör aktiv marknadsföring som ger effektiv turistinformation till besökande på många språk. Det mesta är klart, återstår att stämma av text och bild med företagare och föreningar.

Östkustleden är en vandringsled som tagits fram i samarbete med aktiva i Östergarn, Lau, När och Länsstyrelsen. Samtliga avtal med markägare är klara och nu återstår att rita kartor och märka ut leden som förväntas dra stor uppmärksamhet och locka hit vandrare och cyklister.

Nästa år arbetar vi vidare med att göra vår kära bygd ännu finare. Vi avvaktar bildandet av Strand-samfälligheten, förslag finns att utvidga parkering och alternativ väg till Folhammar såväl som förslag på gångstråk för ökad framkomlighet utmed Strandvägen. Har du idéer om vad Ljusa udden bör ta tag i är du välkommen att skriva till oss på ljusauden@gmail.com!

Du kallas härmed till bolagsstämman 10.00 den 2/5 2020 i Sjöviksgården. Formell kallelse skickas ut i april. Vi vill också tacka alla som har hjälpt till och stöttat Ljusa udden under detta första år. Utan er hade vi inte fått ett så här fint utvecklingsbolag och heller inte åstadkommit resultat. Tack!

Gott Nytt År önskar styrelsen för Ljusa udden!

Agneta Bergquist, Markus Moisejeff, Mats Säfström, Robert v Krusenstierna, Johan Bergner, Lasse Olsson